

# おうちのリフォームするなら 耐震改修も一緒に

リフォームで壁をはがすときは、  
筋交いや耐震壁を追加するチャンス！  
**耐震改修と一緒にすると費用もおトク！**  
快適性と安心の  
両方を手に入れましょう！

補助金  
あります



例  
えば

## 外壁改修・ 省エネ改修

断熱材の設置にあわせ、  
筋かいの設置、接合部に  
補強金物を追加



## 屋根の改修

屋根の葺き替えにあ  
わせ、素材を軽くし  
耐震性能を向上

## キッチンや 浴室などの水回り

水回りの設備の変更に  
あわせ、耐力壁を設置



## 間取り変更・ 内装改修

壁材や床材の交換にあわせ、  
筋かいや耐力壁の設置、  
接合部に補強金物を追加

## バリアフリー 改修

段差解消や手すりの設置、  
使いやすいトイレや浴室への  
改修にあわせ、耐力壁を設置



## 耐震改修工事には補助制度があります

- 大阪府内の市町村では、昭和56年5月31日以前（※）に建築された木造住宅を対象に、耐震改修工事費の補助制度を設けています。  
※平成12年5月31日以前の市もあります。
- 補助の条件や金額はお住まいの市町村で異なりますので、担当窓口へお気軽にご相談ください。

## 大阪建築物震災対策推進協議会

本協議会は府内の耐震化推進を目的に大阪府、  
府内市町村及び協力団体が構成された協議会です。

問合せ先：大阪府都市整備部事業調整室都市防災課  
〒540-8570 大阪市中央区大手前2丁目  
TEL 06-6944-6057

住まいの耐震化について、  
ホームページもご覧ください。

大阪府 耐震推進





# リフォームと一緒にいった耐震改修事例

## 外壁改修・省エネ改修と一緒に

Before



After



室外からの補強時に断熱材を充填。暑さ・寒さ対策も万全！

設計：空間工房服部

## キッチンの水回りと一緒に

Before



After



システムキッチンへの変更や家具配置に合わせ、筋かいを設置。

設計：(株)アースデザイン設計

## 間取り変更と一緒に

Before



After



広いリビングへのリフォームに合わせ、通し柱を利用し、力強い筋かい構面を設置。

設計：三宅建設(株)

写真提供：特定非営利活動法人達人塾ねっと発行「木造住宅の耐震リフォーム事例」

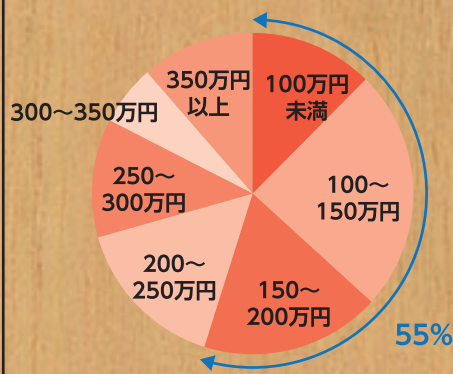
## リフォームや増改築は、耐震改修を行うチャンス！

耐震改修のみを行った場合、約55%が200万円までの工事費となっています。リフォームと合わせて耐震改修を行うと費用面や労力面での負担軽減が期待できます。

※耐震改修の補助金を活用される場合、補助金は耐震改修に関する部分のみが対象となります。

### 耐震改修工事費の目安

※費用は、住宅の古さ、大きさ、工事の方法などによって変わります。



耐震改修とリフォームをそれぞれで行った場合と合わせて行った場合の費用と工期の一例 (昭和50年建築の30坪の木造住宅の場合)

- お風呂を新しく(ユニットバス化)
- + ● 家を地震に強く(耐震改修)
- 一緒に解決(ユニットバス化+耐震改修)



「おしえて!地震に強い住まいづくり」より((一財)日本建築防災協会)



## 耐震診断技術者の紹介制度もあるよ!

紹介料は不要です。

市町村の担当窓口よりお申込みいただけます。お気軽にご相談ください。